ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.38

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-581 890,12р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 353 521,74р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*336 019,65р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*678 695,54р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*338 806,55р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 288 248,27р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 288 248,27р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 378 140,44р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-671 782,29р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	257 592,09р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	322 865,56р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**95,18%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**338806,55**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**51957,55**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,21	**11365,71**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**176981,28**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**13000,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3518,28**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**32362,50**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**46834,32**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**703314,24**
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях с распиловкой	*3,00*	*шт*	*4400,00*	*13200,00*
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой погрузчиком	*9,00*	*м3*	*1320,00*	*11880,00*
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*2 / 1.00*	*дом*	*1188,00*	*2376,00*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	*1 / 41.70*	*100 м2*	*396,00*	*16513,20*
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска лавочек	*12,00*	*шт*	*725,37*	*8704,48*
Элемент оборудования МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых площадок	*1,00*	*шт*	*919,49*	*919,49*
Конструктивные элементы				
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт кирпичной кладки	*1,00*	*м2*	*9900,00*	*9900,00*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*294,00*	*м2*	*55,00*	*16170,00*

Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*52,00*	*м2*	*640,25*	*33293,13*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	*1,00*	*шт*	*2273,34*	*2273,34*
Ненормированные работы. Разбивка ниши из кирпича	*8,00*	*час*	*582,89*	*4663,13*
Заделка ниш кирпичем	*0,60*	*м2*	*3275,60*	*1965,36*
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	*4,00*	*шт*	*1850,10*	*7400,38*
Стены				
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	*3,00*	*шт*	*786,32*	*2358,96*
Ремонт штукатурки стен	*0,60*	*м2*	*1594,44*	*956,66*
Смена труб				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	*1,00*	*шт*	*3916,73*	*3916,73*
Ремонт дверных заполнений				
Чердак				
Ремонт чердачного люка	*2,00*	*м2*	*3880,88*	*7761,76*
Остекление				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,5 м2	*0,45*	*м2*	*2705,56*	*1217,50*
Смена стекол 2-3 мм площадью до 1м2	*0,78*	*м2*	*2647,08*	*2064,72*
Прочие				
Стены				
Ненормированные работы. Разбивка кирпичной стены	*8,00*	*час*	*582,89*	*4663,13*
Клеевая окраска стен	*2,70*	*м2*	*120,71*	*325,92*
Ремонт кирпичной кладки	*0,15*	*м3*	*39204,33*	*5880,65*
Ремонт штукатурки стен	*5,90*	*м2*	*1335,02*	*7876,61*
Ниша				
Заделка ниш кирпичем	*1,30*	*м2*	*2906,03*	*3777,83*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*1380,00*	*м2*	*4,14*	*5718,08*
Инженерные сети				
Прочие				
Кабель				
Ненормированные работы. Демонтаж старой	*4,00*	*час*	*582,89*	*2331,56*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Установка металических кронштейнов	*3,00*	*шт*	*375,50*	*1126,50*
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*3630,54*	*3630,54*
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	*4,00*	*мест*	*2966,59*	*11866,36*
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	*18,00*	*стояк*	*431,63*	*7769,35*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*18,02*	*1000м3*	*134,06*	*2415,50*
Подвеска труб при монтаже	*20,00*	*м*	*160,63*	*3212,59*
Смена радиаторных пробок	*7,00*	*шт*	*422,58*	*2958,03*
ХВС				
Демонтаж унитазов и писсуаров	*2,00*	*шт*	*986,83*	*1973,67*
Снятие и установка смывного бачка	*2,00*	*шт*	*1156,46*	*2312,91*
Укрепление сантехприборов	*2,00*	*шт*	*2358,96*	*4717,92*
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*4,00*	*стояк*	*431,63*	*1726,52*
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*1,00*	*м*	*793,90*	*793,90*
Канализация				
Подвеска труб при монтаже	*3,90*	*м*	*169,36*	*660,52*
Прочистка канализации внутренней	*75,00*	*м*	*248,22*	*18616,37*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	*6,00*	*шт*	*4173,11*	*25038,66*
Смена вентилей до 32 мм	*15,00*	*шт*	*1049,03*	*15735,38*
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*3,00*	*шт*	*1552,86*	*4658,59*
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*7,00*	*шт*	*1205,05*	*8435,37*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*827,71*	*827,71*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*18,02*	*1000м3*	*1800,56*	*32442,54*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*27,50*	*м*	*1891,89*	*52027,00*
Смена стальных труб на трубы из	*67,00*	*м*	*1646,41*	*110309,39*
Смена стальных труб на трубы из	*6,00*	*м*	*2552,39*	*20419,14*
Смена труб Д 76 на сварке	*20,00*	*м*	*2114,57*	*42291,44*

ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*4,00*	*м*	*3772,58*	*15090,32*
Смена стальных труб на трубы из	*20,00*	*м*	*3024,03*	*60480,56*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	*4,00*	*м*	*1570,03*	*6280,12*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из	*25,00*	*м*	*1899,57*	*47489,25*
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*6,20*	*м*	*2322,50*	*14399,48*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*2,00*	*шт*	*2750,00*	*5500,00*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	44 505,13р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕВЫЙ БЕРЕГ" ОГРН 1187154016389 ИНН 7111022563 г. Алексин